Procès verbal de la séance du mardi 12 décembre 2023

Président de la séance : Pierre GAUTHIER

Secrétaire(s) de la séance: Edith MORVAN

Présents : GAUTHIER Pierre, BRISSEAU Carole, HUGAND Chantal, SECULA Franc, ANDRADE Fernand, BOULANGER François, JACQUES Claudette, MAURY Martine, MORVAN Edith

Ordre du jour:

Délibérations :

- Approbation tableau de classement de la voirie communale
- Dénomination des Routes Départementales
- Rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif
- Rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif
- Rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable
- Subvention exceptionnelle ACCA

Informations :

- Réserve foncière
- Vœux du Maire
- Rappel des concessions
- Investissements 2024
- Prime pouvoir d'achat

Questions diverses

Comme à l'accoutumée la prochaine date du conseil sera fixée en fin de séance, le cas échéant une période sera définie.

Le précédent procès verbal est approuvé à l'unanimité.

Délibérations du conseil:

Subvention exceptionnelle ACCA (DE 2023 29)

L'association ACCA de Saint-Vincent-de-Pertignas dont le siège est à la Mairie a pour objet la chasse.

Dans le cadre d'un projet spécifique de remise en état du local de la chasse, l'ACCA Saint-Vincent-de-Pertignas sollicite la commune pour une aide financière. Ce projet est d'un montant global de 25 874€.

A l'appui de cette demande en date du 07/12/2023 l'association a adressé un dossier à M. le maire qui comporte les informations sur l'association ainsi que sur la réalisation effective du projet.

Au vu, de la demande, et compte tenu de la nature du projet qui présente un réel intérêt entrant dans les actions de la commune le conseil municipal décide :

- d'accorder à l'association "ACCA de Saint-Vincent-de-Pertignas" une subvention à hauteur de 50% du projet soit 12 937€.

- d'autoriser M. le maire à signer toutes pièces nécessaires.

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDANT L'APPROBATION DU NOUVEAU TABLEAU DE CLASSEMENT DES VOIES COMMUNALES (DE 2023 30)

Michel VIENNE de l'entreprise AVI-CONSEIL, en relation étroite avec Monsieur le Maire et son Conseil Municipal, a mis à jour le tableau de classement des Voies Communales. Les objectifs sont principalement d'incorporer de nouvelles voiries au domaine public communal depuis le dernier classement, et de modifier la dénomination des voies en vue de réaliser une démarche d'adressage et de fiabilisation de l'adresse.

Les nouvelles dénominations des voies communales proposées sont les suivantes :

1. RUES :

Dans la perspective d'une prochaine démarche de fiabilisation de l'adresse, certains noms des voies communales ont fait l'objet d'une révision. Les modifications sont rapportées dans le tableau situé en annexe de la présente délibération.

- La VC n°5 dite « de l'École » est classée en Voie Communale à caractère de rue sous l'appellation « Impasse des Écoles ».
- La VC n°79 dite « du Hameau de Villesèque » est classée en Voie Communale à caractère de rue sous l'appellation « Rue des Puits ».
- La VC n°101 dite « Chemin de Villesèque » est classée en Voie Communale à caractère de rue sous l'appellation « Rue de Villesèque ».
- La VC n°213 dite « au Bourg » est classée en Voie Communale à caractère de rue sous l'appellation « Impasse Arbouet ».

2. CHEMINS :

En perspective d'une démarche de fiabilisation de l'adresse, certains noms des voies communales ont fait l'objet d'une révision et d'un redécoupage. Les modifications sont rapportées dans le tableau situé en annexe de la présente délibération.

Les modifications notables sont :

- La partie la Voie Communale n°2 qui tend vers le Sud dite « de Rieumartin », ainsi que la Voie Communale n°216 dite « de Barbassoule » sont fusionnées, pour obtenir la Voie Communale n°21 sous l'appellation « Route de Priolet ».
- Le solde de la Voie Communale n°2 qui tend vers l'Est dite « de Rieumartin », change de numéro d'ordre et devient la Voie Communale n°22 dite « Route de Fargues ».
- La Voie Communale n°10 dite « de Gaury », devient « Route de Grand Donnezac ».
- La Voie Communale n°13 dite « de Rouquette », change d'appellation pour devenir « Route de Nogent ».
- La Voie Communale n°14 dite « Au Bascla », s'appellera « Impasse du Bascla ».
- La Voie Communale n°29 dite « de Guillot », devient « Impasse des Trois Maisons ».

- La Voie Communale n°40 dite « des Grands Prés de Rauzan », change d'appellation pour devenir « Chemin au Barbier ».
- La Voie Communale n°53 dite « de Nogent », s'appellera désormais « Impasse du Rouy ».
- La Voie Communale n°59 dite « de l'Église », s'appellera maintenant « Rue du Lavoir ».
- La Voie Communale n°60 dite « du Bourg-Nord », devient « Impasse Naudic ».
- La Voie Communale n°71 dite « au Rouy », change d'appellation pour devenir « Impasse de Clavette ».
- La Voie Communale n°84 dite « de Donnezac au plan d'eau », s'appellera « Impasse de La Métairie ».
- La Voie Communale n°85 dite « du Nord de Donnezac », change d'appellation pour devenir « Chemin de Lestrade ».
- Création d'une nouvelle Voie Communale à caractère de chemin : il s'agit de la VC n°89 portant le nom de « Impasse de l'Étang », d'une longueur 52 mètres et d'une largeur moyenne de 4 mètres. Elle part de la VC n°85 à Donnezac, tend vers l'Ouest, et se termine en impasse.
- La Voie Communale n°109 dite « de la Croix », s'appellera « Route de Queyron ».
- La Voie Communale n°112 dite « Au Durand », s'appellera désormais « Route de Durand ».
- La Voie Communale n°113 dite « des Courrèges », change d'appellation pour devenir « Route du Barrail du Casse ».
- La Voie Communale n°130 dite « de Bardassoule », s'appellera « Impasse de Laloy ».
- La Voie Communale n°132 dite « de La Bouchonnerie », s'appellera désormais « Impasse Petite ».
- La Voie Communale n°140 dite « A Priolet », s'appellera « Impasse de Bardassoule ».
- La Voie Communale n°147 dite « du Bourg », change d'appellation pour devenir « Impasse Faux ».
- La Voie Communale n°165 dite « de Gaury », s'appellera « Impasse de Gorre ».
- La Voie Communale n°177 dite « de Donnezac », change d'appellation pour devenir « Impasse de La Nauze ».
- La Voie Communale n°206 dite « de la Bouchonnerie à Peyrat », s'appellera « Route de La Jarte ».
- La Voie Communale n°208 dite « de Bonhoste au Peich », change d'appellation pour devenir « Route de Bonhoste au Pin ».
- Classement partiel d'un chemin d'exploitation en Voie Communale à caractère de chemin : il s'agit de la VC n°228 portant le nom de « Impasse Taillebonjour », d'une longueur 115 mètres et d'une largeur moyenne de 10 mètres. Elle part de la VC n°116 à Lambert, tend vers le Sud-Ouest, et se termine en impasse.

Les informations du tableau de classement existant ont été vérifiées, et fait l'objet de quelques corrections et actualisations.

Le linéaire de la voirie communale est désormais de 13 743 mètres pour les Voies Communales à caractère de chemin, de 562 mètres pour les Voies Communales à caractère de rue, et la surface totale des Voies Communales à caractère de place publique est de 1 341 m² (équivalant à 268 mètres de long pour une largeur moyenne de 5 mètres).

Cela correspond désormais à un linéaire total de voirie communale de 14 573 mètres.

Pour officialiser cette mise à jour, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'approuver le classement des voies précitées, leur dénomination, l'actualisation du tableau de classement, ainsi que la nouvelle carte correspondante annexée.

Après examen et délibéré, le Conseil Municipal approuve les classements proposés ainsi que le nouveau tableau de classement de la voirie communale, la cartographie correspondante, et autorise le Maire à les signer.

Décision prise à la majorité (ou à l'unanimité) des membres présents.

DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDANT LA DÉNOMINATION DES ROUTES DÉPARTEMENTALES SITUÉES SUR LA COMMUNE DE SAINT-VINCENT-DE-PERTIGNAS (DE 2023 31)

Monsieur le Maire et son Conseil Municipal, en relation étroite avec Michel VIENNE de l'entreprise AVI-CONSEIL, ont procédé à la dénomination des Routes Départementales situées sur le territoire de SAINT-VINCENT-DE-PERTIGNAS, en vue de réaliser une démarche d'adressage et de fiabilisation de l'adresse.

- La **Route Départementale n°18** est dénommée « **Route de GIBÉRA** ».
- La **Route Départementale n°119**, située en bord de rivière, est dénommée « **Route de la DORDOGNE** ».
- La **Route Départementale n°127** est divisée en trois tronçons de route :
 - La partie située entre la RD n°119 à « Gamage » et la RD n°18 près de « Picheron », est dénommée « **Route de GAMAGE** ».
 - La partie située entre la RD n°18 près de « Picheron », et l'intersection RD n°231 / RD n°127^{E1}, est dénommée « **Route de COURROS** ».
 - La partie située entre l'intersection RD n°231 / RD n°127^{E1}, et la limite de Commune de MERIGNAS, est dénommée « **Route de RIEUMARTIN** ».
- La **Route Départementale n°127^{E1}** est divisée en deux tronçons de route :
 - La partie située entre l'intersection avec la VC n°21, à l'angle de l'Église, et l'intersection des RD n°127 et n°231 à « Couros », est dénommée « **Route de l'ÉGLISE ST-VINCENT** ».
 - La partie située entre l'intersection avec la VC n°21, à l'angle de l'Église, et la RD n°670 « à Bergerac », est dénommée « **Route de la MAIRIE** ».
- La **Route Départementale n°127^{E2}** est dénommée « **Route de MÉRIGNAS** ».
- La **Route Départementale n°128** est appelée « **Route de LA GOUTEYRE** ».
- La **Route Départementale n°231** est divisée en trois tronçons de route :
 - La partie située entre l'intersection avec la RD n°127^{E2} à « la Bouchonnerie », et la RD n°670 à « Villesèque », est dénommée « **Route de la BOUCHONNERIE** ».

- o La partie située entre l'intersection avec la RD n°127^{E2} à « la Bouchonnerie », et l'intersection des RD n°127 et n°127^{E1} à « Couros », est dénommée « **Route de PIGNOL** ».
- o Le tronçon situé entre le giratoire de la RD n°670, et la limite de Commune avec RAUZAN est appelée « **Route de RAUZAN** ».
- La **Route Départementale n°670** est dénommée « **Route de GUYENNE** ».

Pour officialiser cette avancée, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal d'approuver la dénomination des voies précitées.

Après examen et délibéré, le Conseil Municipal approuve les dénominations attribuées aux différentes Routes Départementales situées sur le territoire de SAINT-VINCENT-DE-PERTIGNAS.

Décision prise à la majorité (ou à l'unanimité) des membres présents.

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT DE RAUZAN (DE 2023 32)

Monsieur le Maire ouvre la séance et rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales impose, à toute collectivité organisatrice d'un service public d'eau potable ou d'assainissement, par ses articles D.2224-1 à D.2224-5, de réaliser un rapport annuel sur le prix et la qualité du service.

Ce rapport doit être transmis aux communes adhérentes ayant transféré leur compétence pour être présenté à leur conseil municipal dans les douze mois suivant la clôture de l'exercice.

Ce rapport est public et permet d'informer les usagers du service, notamment par une mise en ligne sur le site de l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement (www.services.eaufrance.fr).

Monsieur Le Maire présente le rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable du **S.I.E.A. de RAUZAN**, relatif à l'exercice 2022, auquel la Commune a transféré cette compétence, approuvé par délibération du Comité Syndical du 28 septembre 2023 et auquel a été jointe la note annuelle d'information de l'Agence de l'eau, prévue par la Loi N° 2010-788 du 12 Juillet 2010.

Au vu de cet exposé, le conseil municipal :

- **PREND ACTE** de la présentation du rapport sur le prix et la qualité du service public d'eau potable du **S.I.E.A. de RAUZAN** relatif à l'exercice 2022.

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT DE RAUZAN (DE 2023 33)

Monsieur le Maire ouvre la séance et rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales impose, à toute collectivité organisatrice d'un service public d'eau potable ou

d'assainissement, par ses articles D.2224-1 à D.2224-5, de réaliser un rapport annuel sur le prix et la qualité du service.

Ce rapport doit être transmis aux communes adhérentes ayant transféré leur compétence pour être présenté à leur conseil municipal dans les douze mois suivant la clôture de l'exercice.

Ce rapport est public et permet d'informer les usagers du service, notamment par une mise en ligne sur le site de l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement (www.services.eaufrance.fr).

Monsieur Le Maire présente le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif du **S.I.E.A. de RAUZAN**, relatif à l'exercice 2022, auquel la Commune a transféré cette compétence, approuvé par délibération du Comité Syndical du 28 septembre 2023 et auquel a été jointe la note annuelle d'information de l'Agence de l'eau, prévue par la Loi N° 2010-788 du 12 Juillet 2010.

Au vu de cet exposé, le conseil municipal :

- **PREND ACTE** de la présentation du rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement collectif du **S.I.E.A. de RAUZAN** relatif à l'exercice 2022.

SYNDICAT INTERCOMMUNAL D'EAU ET D'ASSAINISSEMENT DE RAUZAN (DE 2023 34)

Monsieur le Maire ouvre la séance et rappelle que le Code Général des Collectivités Territoriales impose, à toute collectivité organisatrice d'un service public d'eau potable ou d'assainissement, par ses articles D.2224-1 à D.2224-5, de réaliser un rapport annuel sur le prix et la qualité du service.

Ce rapport doit être transmis aux communes adhérentes ayant transféré leur compétence pour être présenté à leur conseil municipal dans les douze mois suivant la clôture de l'exercice.

Ce rapport est public et permet d'informer les usagers du service, notamment par une mise en ligne sur le site de l'observatoire national des services publics de l'eau et de l'assainissement (www.services.eaufrance.fr).

Monsieur Le Maire présente le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif du **S.I.E.A. de RAUZAN**, relatif à l'exercice 2022, auquel la Commune a transféré cette compétence, approuvé par délibération du Comité Syndical du 28 septembre 2023 et auquel a été jointe la note annuelle d'information de l'Agence de l'eau, prévue par la Loi N° 2010-788 du 12 Juillet 2010.

Au vu de cet exposé, le conseil municipal :

- **PREND ACTE** de la présentation du rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif du **S.I.E.A. de RAUZAN** relatif à l'exercice 2022.

Informations :

- Réserve foncière : Un propriétaire vend 3 ha de vignes sur le plateau de Saint Vincent face au cimetière. Monsieur le Maire aurait souhaité depuis octobre que la mairie puisse se positionner afin d'assurer une réserve foncière sur la commune.
Les 3 ha de terres viticoles sont à la sortie du village et bien placés avec accès direct sur la route.
Une réserve foncière sur la commune peut avoir un rôle stratégique : monnaie d'échange, préparer l'avenir...
Le tarif proposé par le vendeur se trouve dans la moyenne haute mais n'est pas exagéré.
La SAFER ne s'oppose pas au prix même si la commune n'a pas de projet à caractère agricole.
Un élu propose de prévoir une stratégie communale, via le PLUi-H.
Monsieur le Maire est mis en garde face au risque de prise illégale d'intérêt si la commune achète en direct du foncier.
Si d'autres parcelles se libèrent sur la commune, il est demandé aux conseillers d'être réactifs sur le sujet qui sera présenté en conseil.
Le foncier sur la commune est une nécessité pour anticiper tous projets éventuels.
Exemple de projets à prévoir sur la commune : bâches à incendie.
- DECI : Il y a des zones sur la commune qui ne sont pas couvertes par des bouches incendies : Donnezac – Château du Courros – Garage Bellefourche

Sur un projet professionnel, la réserve d'eau est obligatoire. C'est une clause suspensive du permis de conduire.

Le garage de Bellefourche est en vente. La scierie de l'Estrabeau de Saint Aubin de Branne s'est positionnée sur l'achat bâtiment/terrain. Projet sans couverture incendie donc à prévoir éventuellement par la commune.

Il y a quelques règles à respecter afin d'assurer la sécurité :

Distance des bornes à incendies :

Maisons isolées : borne à incendie dans les 400m

Maisons en enfilades ou entreprises : borne à incendie dans les 200m

Volume d'eau selon population :

Donnezac : 120m²

Garenne : 30m²

Garame Bellefourche : 120m²

Courros : 120m²

Prix/subventions :

Bâche 120m² : environ 11 000€ hors achat terrain et remplissage de la bâche.

Subventions : 1 bâche posée/an

- Le Casier Français : pas d'emplacement possible. Peut-être au niveau du garage de Bellefouche si reprise. La question de la nécessité de ce casier est soulevée
- Foyer : le foyer est fermé suite à la commission sécurité défavorable. Toutes les parties interrogées ayant répondu, nous sommes en attente de l'arrêté du permis de construire.
- Vœux du Maire : des devis et une organisation sont proposés. Un barnum sera loué et l'Épicurial est retenu pour le repas.
- Rappel des concessions : une commission est à prévoir car le délai des 1 an lié au rappel des concessions est écoulé.
- Mur cimetière : mur avec pieux (et pas banché) est préconisé par le cabinet d'étude. Ainsi qu'une gestion des eaux de pluie, qui sont à l'origine de la dégradation actuelle. La subvention du département est accordée.
- Sacristie : Travaux de changement de plafond réalisés pour un montant de 2 669.22€ TTC
- Local technique : Monsieur le Maire propose aux conseillers de faire savoir s'ils connaissent des charpentiers pouvant faire un devis pour les travaux de la toiture.
- Prime pouvoir d'achat : L'agent administratif peut y prétendre à hauteur de 640€, 300€ lui sont attribués en une seule fois.

Questions diverses :

- Participation citoyenne : les gendarmes invitent à la prudence, les référents suite à des fraudes aux ventes de calendriers.
- Antenne SFR : Un achat de parcelle au lieu-dit Bellefourche est en cours, entre particuliers, pour l'installation d'une antenne SFR. Le Maire a été convié au bornage.
- Oradour : Sortie prévue le 11/05/2024 avec un bus pour 55 personnes. Le prix du voyage en bus avec repas serait de 60€.
- Echo : un nouvel Écho est prévu pour janvier.
- SIVU du Chenil : l'achat d'un véhicule est en cours pour pouvoir venir récupérer les animaux errants.

Le prochain conseil est prévu le 22 janvier 2023 à 18h30.

La séance est levée à 21 heures

GAUTHIER Pierre
Président de séance

MORVAN Edith
Secrétaire de séance